



Belangrijke informatie 28 april 2016

Beste eigenaren,

CV-installatie:

Uw woning is voorzien van een of meer verdeelblokken voor de cv-installatie, zie foto's.



Afgelopen week zijn er twee lekkages geweest aan deze verdeelblokken. Het onderhoud en eventuele reparatie is voor rekening van de eigenaar. Wij adviseren u met klem om deze verdeelblokken en de toe- en afvoerleidingen regelmatig te controleren op lekkage. Op de linker foto is te zien dat deze verdeler binnenkort problemen gaat geven. Op de rechterfoto is het leed al geschied. De verdeler is volledig doorgeroest en het water stroomde in de ondergelegen woning letterlijk uit het plafond.

Bij beide genoemde lekkagegevallen bleek maar weer eens dat het belangrijk is dat de juiste contactgegevens bij het bestuur van de VvE bekend zijn. De eigen schade en de gevolgschade had minder kunnen zijn als wij de eigenaar direct hadden kunnen bereiken. De eigenaar is ook aansprakelijk voor de gevolgschade! **Is uw telefoonnummer gewijzigd, geef dit dan direct door.**

Afsluiten van deuren:

Op 17 april 2016 heeft u een mail gehad over insluipers in de garage. Wij hebben u toen gevraagd om extra op te letten en te controleren of de deuren achter u gesloten zijn. Wij constateren dat hier gevolg aan wordt gegeven, maar het helpt natuurlijk niet als bewoners zelf een slot saboteren door de schoot vast te zetten van de deur in hal B naar de binnentuin!

De politie heeft enkele daders herkend op de beelden die wij hebben afgegeven. Volgens de politie hebben de daders een apparaatje waarmee ze het signaal van uw sleutel/contact kunnen opvangen om de auto te openen en te starten. **LET DUS GOED OP ALS U VERDACHTE PERSONEN ZIET!**

Motorloze wasemkap of afzuigkap:

Tijdens de Algemene Ledenvergadering werd een vraag gesteld over kookluchten van anderen in de woning of binnengang. Het probleem kan zich voordoen als iemand een afzuigkap (met motor) op het collectieve systeem heeft aangesloten. Er ontstaat dan een overdruk in het leidingsysteem waardoor kookluchten via het systeem in de andere woning kan komen. Het is niet toegestaan om een afzuigkap **met motor** op het systeem aan te sluiten.

De afzuigventilatoren in de binnengang staan op een apart kanaal en aanvoer van verse lucht komt van buiten.

Vragen? Stel die op vve-ruysdael@hotmail.com